பீப்பள்ஸ் லீசிங் அன்ட் பினான்ஸ் பிஎல்சி

பிரதான தரவு ஆவணம்

லீசிங் மற்றும் கடன்கள்

பிரதான தரவு ஆவணம் – பின்பற்ற வேண்டிய விதிமுறைகள் மற்றும் மேலதிக தகவல்கள்

பீப்பள்ஸ் லீசிங் நிறுவனத்தில் நாம் வழங்கும் தீர்வுகள் மற்றும் சேவைகள் பற்றி அறிந்து கொள்வதற்கு பின்வரும் கட்டமைப்புகளை பயன்படுத்த முடியும்.

அழையுங்கள் : +94 112 631631
மின்னஞ்சல் : info@plc.lk
இணையதளம் : https://www.plc.lk/
நேரடி விஜயம் : Head Office, No.1161, Maradana Road, Colombo 08, Sri Lanka.

பீப்பள்ஸ் லீசிங் அன்ட் பினான்ஸ் பிஎல்சி எந்தவொரு கிளைக்கும் வார நாட்களில் மு.ப. 8.30 முதல் பி.ப. 5.15 வரை விஜயம் செய்யலாம். கீழே தரப்பட்டுள்ள நிரலிலிருந்து உங்களுக்கு அருகாமையில் காணப்படும் கிளையை கண்டறியுங்கள்.

https://www.plc.lk/branch Locator

மேலதிக தகவல்கள் மற்றும் விசாரணைகளுக்கு எமது சமூக ஊடக நாளிகைகள் தயார் நிலையில் உள்ளன.

Facebook : https://www.facebook.com/PeoplesLeasingFinancePLC,

Instagram : https://www.instagram.com/peoplesleasingandfinance,

YouTube : https://www.youtube.com/channel/UCG_bfhA3ImDP_4Wzd9GpRaA,

LinkedIn : https://www.linkedin.com/company/peoples-leasing,

Twitter : https://twitter.com/peoplesleasing,

முறைப்பாடுகள் கையாளல் செயன்முறை:

வாடிக்கையாளர்களுக்கு முறைப்பாடுகளை பதிவு செய்வதற்கு பின்வரும் முறைகள் காணப்படுகின்றன

- சம்பந்தப்பட்ட கிளை முகாமையாளரினூடாக.
- அழைப்பு நிலையத்தினூடாக 0112206300
- மின்னஞ்சல் ஊடாக at: customerservices@plc.lk
- தபால் மூலமாக:

வாடிக்கையாளர் முறைப்பாடுகள் கையாளல் பிரிவு,

பீப்பள்ஸ் லீசிங் அன்ட் பினானஸ் பிஎல்சி,

இல. 1161, மருதானை வீதி, கொழும்பு 8.

நிதிச் சேவைகளை வழங்கும் நிறுவனத்தினால் திருப்திகரமான தீர்வொன்று வழங்கப்படாத சந்தர்ப்பத்தில், வாடிக்கையாளருக்கு தமது முறைபாட்டை இலங்கை நிதிசார் குறைகேள் அதிகாரி அலுவலகத்துக்கு கொண்டு செல்ல முடியும்.

நிதிசார் குறைகேள் அதிகாரி

நிதிசார் குறைகேள் அதிகாரி அலுவலகம்,
143A. வஜிரா வீதி,

கொழும்பு 05.

தொலைபேசி இலக்கம்: +94 11 259 5624

தொலைநகல்: +94 11 259 5625

மின்னஞ்சல்: fosril@sltnet.lk

இணையதளம்: www.financialombudsman.lk

1. **பிரதான தரவு ஆவணம் – லீசிங்**

தீர்வின் விளக்கம் மற்றும் நோக்கம்	**விளக்கம்:** **லீசிங்:** வாடிக்கையாளர்களுக்கு முன்னுரிமையளிப்பதற்கான எமது அர்ப்பணிப்பின் பிரகாரம், நிபுணர்கள், வியாபாரிகள் மற்றும் கூட்டாண்மை நிறுவனங்களுக்கு பொருத்தமான லீசிங் தெரிவுகளை நாம் வழங்குகின்றோம். மோட்டார் வாகனமொன்றை பீப்பள்ஸ் லீசிங் நிறுவனத்திடமிருந்து லீசிங் வசதியைப் பெற்று கொள்வனவு செய்ய எதிர்பார்க்கும் வாடிக்கையாளர்களுக்கு பல்வேறு தெரிவுகளை வழங்கும் வகையில் எமத லீசிங் தீர்வு அமைந்துள்ளது. **மாறுபடும் வட்டி வீதத்துடனான லீசிங் தீர்வு:** ஆகக்கூடியது ஐந்து வருடங்களுக்கு மீளச் செலுத்தக்கூடிய வகையில் நீடித்துக் கொள்ளக்கூடிய சகாயமான மாதாந்த வாடகையுடன் இந்தத் தீர்வு வழங்கப்படுகின்றது. சந்தை நிலைமைகளைப் பொறுத்து, இந்தத் தீர்வை வழங்கும் தீர்மானம் நிர்வாகத்தின் முடிவுக்கமைய மாறுபடலாம். **நோக்கம்:** மோட்டார் வாகனங்களை கொள்வனவு செய்வதற்காக இந்தத் தீர்வை வாடிக்கையாளர்கள் பயன்படுத்த முடியும். வணிக மற்றும் பிரத்தியேக பாவனை வாகனங்களுக்கு வசதியைப் பெற்றுக் கொடுப்பது தொடர்பில் கவனம் செலுத்தப்படும்.
வாடிக்கையாளர்களுக்கான அனுகூலங்கள்	கார்கள், இரு-நோக்கு மற்றும் வணிக-நோக்கு வாகனங்கள், பேருந்துகள், லொறிகள், ஜீப்கள், டிராக்டர்கள், முச்சக்கர வண்டிகள், விவசாய இந்திரங்கள், நிர்மாண இயந்திரங்கள் மற்றும் சாதனங்கள் கொள்வனவுக்கு இந்த வசதியை பயன்படுத்தலாம். மாறுபடும் வட்டி வீதத்திலான லீசிங் தீர்வினூடாக வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் அனுகூலங்களைப் பெறுவார்கள்: i. மீளச் செலுத்தும் காலத்தை ஐந்து வருடங்கள் வரை நீடித்துக் கொள்ளும், சகாயமாக வாடகையை வழங்கும். ii. நிலையான மற்றும் மாறுபடும் வட்டி வீதங்களில் லீசிங் வசதியை பெற்றுக் கொள்ளும் வசதி. iii. முதல் தொகையை பகுதியில் செலுத்தித் தீர்க்கும் வகையில் முதல் தொகைக்கான கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்ளும் வசதி. iv. மீளச் செலுத்தும் காலப்பகுதியில் சொத்தினை மாற்றிக் கொள்ளும் வசதி.
இலக்கு வைக்கப்படும் சந்தை	திருப்திகரமான மீளச் செலுத்தும் கொள்ளளவைக் கொண்ட தனிநபர்கள் மற்றும் வியாபார நிறுவனங்களை இலக்காகக் கொண்டு இந்த தீர்வு வழங்கப்படுகின்றது.
பிரதான நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	பின்வரும் தகவல்களை வழங்கி வாடிக்கையாளர்களுக்கு இந்த தீர்வுக்காக விண்ணப்பிக்க முடியும்: **<u>தனிநபர்களுக்கு</u>**

	i. அடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (NIC/DL/PP) ii. முகவரியை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (NIC/Utility bill/GS சான்றிதழ்) iii. வருமானத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (சம்பள சிட்டைகள் /வங்கி ஆவணங்கள் /வருமானத்தை உறுதி செய்யும் இதர ஆவணங்கள்) iv. உத்தரவாதமளிப்பவரின் தகவல்கள் (ID proof/Billing proof/Income proof) v. வாகனத்தின் விவரங்கள் (விநியோகிக்கப்பவரின் விவரங்கள் /வாகனத்தின் விவரங்கள்) **<u>கூட்டாண்மை வாடிக்கையாளர்களுக்கு</u>** i. அடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (BR/Form 41 அல்லது Form 1) ii. முகவரியை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (Form 13) iii. வருமானத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (நிதிசார் கூற்றுகள்/ வங்கி ஆவணங்கள்/ வருமானத்தை உறுதி செய்யும் இதர ஆவணங்கள்) iv. உத்தரவாதமளிப்பவரின் தகவல்கள் (ID proof/Billing proof/Income proof) v. வாகனத்தின் விவரங்கள் (விநியோகிக்கப்பவரின் விவரங்கள் /வாகனத்தின் விவரங்கள்)
சட்டபூர்வ ஒதுக்கீடுகள்	2000 ஆம் ஆண்டின் குத்தகை நிதியளிப்பு சட்ட இல. 56
வட்டி வீதம்	வாடிக்கையாளரின் இடர் கோவையைப் பொறுத்து வட்டி வீதம் 15% முதல் 40% வரை அமைந்திருக்கும்.
கட்டணங்கள் மற்றும் கூலிகள்	நிதிசார் லீசிங் வசதிக்கு பின்வரும் கட்டணங்கள் பொருத்தமானதாக அமையும். i. CRIB கட்டணங்கள் – ரூ. 750 – ரூ. 2,500 ii. வாகன மதிப்பாய்வு கட்டணம் – ரூ. 3,000 - ரூ. 4,500 iii. தபால் கட்டணம் –ரூ 2,000- ரூ 3,750 iv. முத்திரை வரி (வசதித் தொகையைப் பொறுத்தது) v. உரிமை மாற்றும் கட்டணம் (DMT இனால் நிர்ணயிக்கப்பட்டதற்கமைய) vi. சேவைக் கட்டணம் - ரூ. 4,750 vii. தவறுகை கட்டணம் - வசதியை பெற்றுக் கொள்பவருக்கு, மாதாந்த வாடகையை செலுத்துவதற்கான நிலுவைத் திகதியிலிருந்து 5 நாட்கள் சலுகைக் காலம் வழங்கப்படும். நிலுவைத் திகதியன்று அல்லது சலுகைக் காலத்தினுள் மாதாந்த வாடகையை செலுத்தத் தவறினால், தண்ட வட்டியாக மாதாந்தம் 4% அறவிடப்படும். நிர்வாகத்தின் தீர்மானத்துக்கமைய இது மாறுபடலாம்.

1.1 மோட்டார் சைக்கிள் லீசிங்

தெரிவுக்கான தகைமை	தமது தொழில் நிலையில் ஒரு வருட காலப்பகுதியை பூர்த்தி செய்த, நிரந்தர தொழில் புரியும் அரசாங்க ஊழியர்கள், பகுதியளவு அரச ஊழியர்கள் அல்லது புகழ்பெற்ற தனியார் நிறுவனமொன்றில் ஆகக்குறைந்தது 3 வருடங்களாக நிரந்தர தொழில் புரியும் ஊழியர்களுக்கு மோட்டார் சைக்கிள் ஒன்றை கொள்வனவு செய்வதற்காக இந்த நிதி லீசிங் வசதி வழங்கப்படும். ஏற்கனவே மோட்டார் சைக்கிளின் உரிமையாளர்களாக திகழ்பவர்களுக்கு, இந்த வசதித் திட்டத்தின் கீழ், முறையான எய்பிப்பிற்கமைய, விசேட அடிப்படையில் நிதி வசதிகளைப் பெற்றுக் கொள்ளும் தகைமையை பெறுவர். ஊழியரின் தேறிய சம்பளத் தொகையின் 50% ஐ விட அதிகரிக்காத நிலையில் வாடகைப் பெறுமதி அமைந்திருக்கும். எவ்வாறாயினும், விசேட நிலைகளின் கீழ், இதர நிலையான வருமானங்களும் முறையான எய்ப்பிப்பிற்கமைய கவனத்தில் கொள்ளப்படும்.
பிரதான நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	தீர்வின் வகை – லீசிங் வசதி லீசிங் தொகை – ஆகக்கூடிய லீசிங் தொகை ரூ.500, 000/- மற்றும் ஆகக்குறைந்த தொகை ரூ.100, 000/-, வசதிக் காலம் - ஆகக்கூடிய லீசிங் காலம் 3 வருடங்கள் (36 மாதங்கள்) மற்றும் ஆகக்குறைந்த லீசிங் காலம் 1 வருடம் (12 மாதங்கள்) வசதிக்கான பெறுமதி வெளிப்படுத்தல் - ஆகக்கூடிய பெறுமதி வெளிப்படுத்தல் தொகை சொத்தின் சந்தைப்பெறுமதியில் 50% ஆகும். எவ்வாறாயினும், சம்பளம் PLC சேமிப்புக் கணக்குக்கு மாற்றப்படுமாயின், வெளிப்படுத்தல் தொகையை ஆகக்கூடியது 65% வரை அதிகரித்துக் கொள்ளலாம்.
பிரதான நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	பின்வரும் தகவல்களை வழங்கி வாடிக்கையாளர்களுக்கு இந்தத் தீர்வுக்கு விண்ணப்பிக்க முடியும்: **<u>தனிநபர்களுக்கு</u>** i. அடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (NIC/DL/PP) ii. முகவரியை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (NIC/Utility bill/GS சான்றிதழ்) iii. வருமானத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (சம்பள சிட்டைகள் /வங்கி ஆவணங்கள் /வருமானத்தை உறுதி செய்யும் இதர ஆவணங்கள்) iv. உத்தரவாதமளிப்பவரின் தகவல்கள் (ID proof/Billing proof/Income proof) v. வாகனத்தின் விவரங்கள் (விநியோகிக்கப்பவரின் விவரங்கள் /வாகனத்தின் விவரங்கள்)
சட்டபூர்வ ஒதுக்கம்	2000 ஆம் ஆண்டின் குத்தகை நிதியளிப்பு சட்ட இல. 56
வட்டி வீதம்	வாடிக்கையாளரின் இடர் கோவையைப் பொறுத்து வட்டி வீதம் 15% முதல் 40% வரை அமைந்திருக்கும்.
கட்டணங்கள் மற்றும் கூலிகள்	நிதிசார் லீசிங் வசதிக்கு பின்வரும் கட்டணங்கள் பொருத்தமானதாக அமையும். i. CRIB கட்டணங்கள் – ரூ. 750 – ரூ. 2,500 ii. வாகன மதிப்பாய்வு கட்டணம் – ரூ. 3,000 - ரூ. 4,500 iii. தபால் கட்டணம் –ரூ 2,000- ரூ 3,750 iv. முத்திரை வரி (வசதித் தொகையைப் பொறுத்தது) v. உரிமை மாற்றும் கட்டணம் (DMT இனால் நிர்ணயிக்கப்பட்டதற்கமைய) vi. சேவைக் கட்டணம் - ரூ. 4,750 vii. தவறுகை கட்டணம் - வசதியை பெற்றுக் கொள்பவருக்கு, மாதாந்த வாடகையை செலுத்துவதற்கான நிலுவைத் திகதியிலிருந்து 5 நாட்கள் சலுகைக் காலம் வழங்கப்படும். நிலுவைத் திகதியன்று அல்லது சலுகைக் காலத்தினுள் மாதாந்த வாடகையை செலுத்தத் தவறினால், தண்ட

	வட்டியாக மாதாந்தம் 4% அறவிடப்படும். நிர்வாகத்தின் தீர்மானத்துக்கமைய இது மாறுபடலாம்.

1.2 முச்சக்கர வண்டி லீசிங்

இலக்கு வைக்கப்படும் சந்தை	திருப்திகரமான மீளச் செலுத்தும் கொள்ளளவுத் திறனைக் கொண்ட தனிநபர் மற்றும் வியாபாரசார் வாடிக்கையாளர்களை இந்தத் தீர்வு இலக்காக் கொண்டுள்ளது.
பிரதான நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	தீர்வின் வகை – லீசிங் வசதி பின்வரும் தகவல்களை வழங்கி வாடிக்கையாளர்களுக்கு இந்தத் தீர்வுக்கு விண்ணப்பிக்க முடியும்: **<u>தனிநபர்களுக்கு</u>** i. அடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (NIC/DL/PP) ii. முகவரியை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (NIC/Utility bill/GS சான்றிதழ்) iii. வருமானத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (சம்பள சிட்டைகள் /வங்கி ஆவணங்கள் /வருமானத்தை உறுதி செய்யும் இதர ஆவணங்கள்) iv. உத்தரவாதமளிப்பவரின் தகவல்கள் (ID proof/Billing proof/Income proof) v. வாகனத்தின் விவரங்கள் (விநியோகிக்கப்பவரின் விவரங்கள் /வாகனத்தின் விவரங்கள்) **<u>கூட்டாண்மை வாடிக்கையாளர்களுக்கு</u>** vi. அடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (BR/Form 41 அல்லது Form 1) vii. முகவரியை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (Form 13) viii. வருமானத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (நிதிசார் கூற்றுகள்/ வங்கி ஆவணங்கள்/ வருமானத்தை உறுதி செய்யும் இதர ஆவணங்கள்) ix. உத்தரவாதமளிப்பவரின் தகவல்கள் (ID proof/Billing proof/Income proof) x. வாகனத்தின் விவரங்கள் (விநியோகிக்கப்பவரின் விவரங்கள் /வாகனத்தின் விவரங்கள்)
சட்டபூர்வ ஒதுக்கம்	2000 ஆம் ஆண்டின் குத்தகை நிதியளிப்பு சட்ட இல. 56
வட்டி வீதம்	வாடிக்கையாளரின் இடர் கோவையைப் பொறுத்து வட்டி வீதம் 15% முதல் 40% வரை அமைந்திருக்கும்.
கட்டணங்கள் மற்றும் கூலிகள்	நிதிசார் லீசிங் வசதிக்கு பின்வரும் கட்டணங்கள் பொருத்தமானதாக அமையும். i. CRIB கட்டணங்கள் – ரூ. 750 – ரூ. 2,500 ii. வாகன மதிப்பாய்வு கட்டணம் – ரூ. 3,000 - ரூ. 4,500 iii. தபால் கட்டணம் –ரூ 2,000- ரூ 3,750 iv. முத்திரை வரி (வசதித் தொகையைப் பொறுத்தது) v. உரிமை மாற்றும் கட்டணம் (DMT இனால் நிர்ணயிக்கப்பட்டதற்கமைய) vi. சேவைக் கட்டணம் - ரூ. 4,750 vii. தவறுகை கட்டணம் - வசதியை பெற்றுக் கொள்பவருக்கு, மாதாந்த வாடகையை செலுத்துவதற்கான நிலுவைத் திகதியிலிருந்து 5 நாட்கள் சலுகைக் காலம் வழங்கப்படும். நிலுவைத் திகதியன்று அல்லது சலுகைக் காலத்தினுள் மாதாந்த வாடகையை செலுத்தத் தவறினால், தண்ட வட்டியாக மாதாந்தம் 4% அறவிடப்படும். நிர்வாகத்தின் தீர்மானத்துக்கமைய இது மாறுபடலாம்.

1.3 PLC சோலர் லீசிங்

தீர்வின் விளக்கம் மற்றும் நோக்கம்	**விளக்கம்:** வாடிக்கையாளர்களுக்கு தமது வதிவிட வளாகத்தினுள் சோலர் மின்பிறப்பாக்கல் அலகை பொருத்திக் கொள்வதற்கான வாய்ப்பை PLC சோலர் தீர்வு வழங்குகின்றது. இந்த தீர்வினூடாக, வாடிக்கையாளர்களின் மாதாந்த மின்சாரக் கட்டணப் பட்டியல்களுக்கான தீர்வு வழங்கப்படுவதுடன், மேலதிக அலகுகளை தேசிய மின்வழங்கல் கட்டமைப்புக்கு வழங்குவதனூடாக மேலதிக வருமானமீட்டக்கூடிய வசதியையும் வழங்குகின்றது. மேலும், நாட்டில் நிலக்கரி எரிபொருளை பயன்படுத்தி மின்சாரப் பிறப்பிப்பை இந்தத் தீர்வு குறைக்கும். **நோக்கம்:** உள்ளக பாவனைக்காகன சோலர் மின் பிறப்பாக்கல் அலகை கொள்வனவு செய்து பொருத்துவதற்கான வசதியை இந்தத் தீர்வு வழங்குகின்றது.
வாடிக்கையாளர்களுக்கான அனுகூலங்கள்	“PLC சோலர்” லீசிங் வசதிகளினூடாக பின்வரும் அனுகூலங்கள் வாடிக்கையாளர்களுக்கு வழங்கப்படும்: i. வழங்கப்படும் இதர தீர்வுகளுடன் ஒப்பிடுகையில் குறைந்த வட்டி வீதங்கள். ii. 7 வருடங்கள் வரை மீளச் செலுத்தும் காலம். iii. சமர்ப்பிக்கப்படும் பிணைமானத்தின் பெறுமதியின் பிரகாரம் மொத்த சோலர் அலகுக்கும் நிதியளிப்பு.
இலக்கு வைக்கப்படும் சந்தை	திருப்திகரமான மீளச் செலுத்தும் கொள்ளளவைக் கொண்ட நபர்களை இந்தத் தீர்வு இலக்காகக் கொண்டுள்ளது.
பிரதான நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	தீர்வின் வகை – லீசிங் வசதி பின்வரும் தகவல்களை வழங்கி வாடிக்கையாளர்களுக்கு இந்த தீர்வுக்கு விண்ணப்பிக்க முடியும்: **<u>தனிநபர்களுக்கு</u>** i. அடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (NIC/DL/PP) ii. முகவரியை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (NIC/utility bill/GS சான்றிதழ்) iii. வருமானத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (சம்பள சிட்டைகள் /வங்கி ஆவணங்கள் /வருமானத்தை உறுதி செய்யும் இதர ஆவணங்கள்) iv. உத்தரவாதமளிப்பவரின் தகவல்கள் (ID proof/Billing proof/Income proof) v. சொத்தின் விவரங்கள் (சோலர் அலகின் விவரங்கள் /விநியோகிப்பவரின் விவரங்கள்)
சட்டபூர்வ ஒதுக்கம்	2000 ஆம் ஆண்டின் குத்தகை நிதியளிப்பு சட்ட இல. 56
வட்டி வீதம்	வாடிக்கையாளரின் இடர் கோவையைப் பொறுத்து வட்டி வீதம் 9% முதல் 12% வரை அமைந்திருக்கும்.
கட்டணங்கள் மற்றும் கூலிகள்	நிதிசார் லீசிங் வசதிக்கு பின்வரும் கட்டணங்கள் பொருத்தமானதாக அமையும். i. CRIB கட்டணங்கள் – ரூ. 750 – ரூ. 1,000 ii. சொத்து மதிப்பாய்வு கட்டணம் – ரூ. 3,000 - ரூ. 4,500 iii. தபால் கட்டணம் –ரூ 2,000- ரூ 3,750

	iv. முத்திரை வரி (வசதித் தொகையைப் பொறுத்தது) v. உரிமை மாற்றும் கட்டணம் (DMT இனால் நிர்ணயிக்கப்பட்டதற்கமைய) vi. சேவைக் கட்டணம் - ரூ. 3,500 vii. தவறுகை கட்டணம் - வசதியை பெற்றுக் கொள்பவருக்கு, மாதாந்த வாடகையை செலுத்துவதற்கான நிலுவைத் திகதியிலிருந்து 5 நாட்கள் சலுகைக் காலம் வழங்கப்படும். நிலுவைத் திகதியன்று அல்லது சலுகைக் காலத்தினுள் மாதாந்த வாடகையை செலுத்தத் தவறினால், தண்ட வட்டியாக மாதாந்தம் 4% அறவிடப்படும். நிர்வாகத்தின் தீர்மானத்துக்கமைய இது மாறுபடலாம்.

2. பிரதான தரவு ஆவணம் - வாகனக் கடன்

தீர்வின் விளக்கம் மற்றும் நோக்கம்	**விளக்கம் :** மோட்டார் கார்கள், ஜீப்கள் மற்றும் இரு-நோக்கு வாகனங்கள் அடங்கலாக, மோட்டார் வாகனமொன்றை கொள்வனவு செய்ய எதிர்பார்க்கும் வாடிக்கையாளர்களுக்கு, சொத்தை அடைமானம் வைப்பதனூடாக பரந்தளவு தெரிவுகளை வழங்கும் வகையில் வாகனக் கடன் அமைந்துள்ளது. இந்தத் தீர்வினூடாக சகாயமான மாதாந்த தவணைக்கட்டணம் வழங்கப்படுவதுடன், ஏழு வருடங்கள் வரை நீண்ட கால மீளச் செலுத்தும் வசதியையும் வழங்குகின்றது. **நோக்கம்:** மோட்டார் வாகனக் கொள்வனவு நோக்கத்துக்காக வாடிக்கையாளர்கள் இந்தத் தீர்வை பயன்படுத்த முடியும், குறிப்பாக வாகனங்களுக்கு நிதி வசதியளிப்பை வழங்குவதில் இந்தத் தீர்வு கவனம் செலுத்துகின்றது.
வாடிக்கையாளர்களுக்கான அனுகூலங்கள்	வாகன கடன்கள் வசதியின் கீழ் வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் அனுகூலங்களைப் பெறுவார்கள். i. நீடித்த ஐந்து வருட மீளச் செலுத்தும் காலப்பகுதியில், சகாயமான தவணைக்கட்டண வசதி வழங்கப்படும். ii. நிலையான மற்றும் மாறுபடும் வட்டி வீதங்களில் வசதியைப் பெறலாம். iii. மீளச் செலுத்தும் காலப்பகுதியில் சொத்தை மாற்றீடு செய்து கொள்வதற்கான ஆற்றல் iv. குறைந்த ஆவணப்படுத்தல் கட்டணங்கள்
இலக்கு வைக்கப்படும் சந்தை	தனிப்பட்ட பாவனைக்கு வாகனத்தை கொள்வனவு செய்ய எதிர்பார்க்கும் தனிநபர்கள் மற்றும் வியாபாரங்களை இந்த தீர்வு இலக்காகக் கொண்டுள்ளது.
பிரதான நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	பின்வரும் தகவல்களை வழங்கி வாடிக்கையாளர்களுக்கு இந்த தீர்வுக்கு விண்ணப்பிக்க முடியும்: **<u>தனிநபர்களுக்கு</u>** i. அடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (NIC/DL/PP) ii. முகவரியை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (NIC/Utility bill/GS சான்றிதழ்)

	iii. வருமானத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (சம்பள சிட்டைகள் /வங்கி ஆவணங்கள் /வருமானத்தை உறுதி செய்யும் இதர ஆவணங்கள்) iv. உத்தரவாதமளிப்பவரின் தகவல்கள் (ID proof/Billing proof/Income proof) v. வாகனத்தின் விவரங்கள் (விநியோகிப்பவரின் விவரங்கள் /வாகனத்தின் விவரங்கள்) **<u>கூட்டாண்மை வாடிக்கையாளர்களுக்கு</u>** i. அடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (BR/Form 41 அல்லது Form 1) ii. முகவரியை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (Form 13) iii. வருமானத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (நிதிசார் கூற்றுகள்/ வங்கி ஆவணங்கள்/ வருமானத்தை உறுதி செய்யும் இதர ஆவணங்கள்) iv. உத்தரவாதமளிப்பவரின் தகவல்கள் (ID proof/Billing proof/Income proof/address proof -Form 13) v. வாகனத்தின் விவரங்கள் (விநியோகிக்கப்பவரின் விவரங்கள் /வாகனத்தின் விவரங்கள்)
சட்டபூர்வ ஒதுக்கம்	1946 ஆம் ஆண்டின் அடைமான சட்ட இல. 06, 1990 ஆம் ஆண்டின் திருத்தப்பட்ட சட்ட இல. 03
வட்டி வீதம்	வாடிக்கையாளரின் இடர் கோவையைப் பொறுத்து வட்டி வீதம் 15% முதல் 40% வரை அமைந்திருக்கும்.
கட்டணங்கள் மற்றும் கூலிகள்	நிதிசார் லீசிங் வசதிக்கு பின்வரும் கட்டணங்கள் பொருத்தமானதாக அமையும். i. CRIB கட்டணங்கள் – ரூ. 750 – ரூ. 2,500 ii. வாகன மதிப்பாய்வு கட்டணம் – ரூ. 3,000 - ரூ. 4,500 iii. தபால் கட்டணம் –ரூ 2,000- ரூ 3,750 iv. முத்திரை வரி (வசதித் தொகையைப் பொறுத்தது) v. உரிமை மாற்றும் கட்டணம் (DMT இனால் நிர்ணயிக்கப்பட்டதற்கமைய) vi. சேவைக் கட்டணம் - ரூ. 4,750 vii. தவறுகை கட்டணம் - வசதியை பெற்றுக் கொள்பவருக்கு, மாதாந்த வாடகையை செலுத்துவதற்கான நிலுவைத் திகதியிலிருந்து 5 நாட்கள் சலுகைக் காலம் வழங்கப்படும். நிலுவைத் திகதியன்று அல்லது சலுகைக் காலத்தினுள் மாதாந்த வாடகையை செலுத்தத் தவறினால், தண்ட வட்டியாக மாதாந்தம் 4% அறவிடப்படும். நிர்வாகத்தின் தீர்மானத்துக்கமைய இது மாறுபடலாம்.

3. பிரதான தரவு ஆவணம் - சக்தி வியாபாரக் கடன்கள்

தீர்வின் விளக்கம் மற்றும் நோக்கம்	சக்தி வியாபாரக் கடன் என்பது, வியாபார சமூகத்தின் நிதித் தேவைகளை நிவர்த்தி செய்வதை இலக்காக் கொண்டுள்ளது. இந்தத் தீர்வின் கீழ், வாடிக்கையாளர்களுக்கு தமது குறுகிய கால மற்றும் நீண்ட கால நிதித் தேவைகளை நிவர்த்தி செய்து கொள்ளலாம். **குறுகிய கால “சக்தி” வியாபாரக் கடன்கள் –** நோக்கம்: 12 மாதங்களினுள் நிவர்த்தி செய்து கொள்ளக்கூடிய, தொழிற்படு மூலதன தேவைகளான, செயற்பாட்டு நிதித் தேவைகளை நிவர்த்தி

	செய்தல், குறுகிய கால கடன்களை மீளச் செலுத்தல் போன்ற தேவைகளை நிவர்த்தி செய்து கொள்வதற்கு வழங்கப்படும். **நீண்ட கால “சக்தி” வியாபாரக் கடன்கள் –** நோக்கம்: வியாபார விரிவாக்கங்கள், புதிய வியாபார வாய்ப்புகளில் முதலீடு செய்தல் மற்றும் சொத்துகளை கொள்வனவு செய்தல்.ஃகையகப்படுத்தல் போன்ற நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கு வாடிக்கையாளர்கள் “சக்தி” நீண்ட கால வியாபாரக் கடன்களுக்கு விண்ணப்பிக்கலாம்.
வாடிக்கையாளர்களுக்கான அனுகூலங்கள்	“சக்தி”வியாபாரக் கடன்களின் கீழ் வாடிக்கையாளர்களுக்கு பின்வரும் அனுகூலங்கள் வழங்கப்படும். i. சகாயமான வட்டி வீதங்களுடன், மாறுபடும் வட்டி வீதத்தில் விண்ணப்பிக்கும் வசதி. ii. முதல் தொகையை பகுதியளவில் செலுத்தித் தீர்க்கக்கூடிய வசதி. iii. வாகனங்கள் மற்றும் சொத்துகளை பிணையங்களாக சமர்ப்பிக்கக்கூடிய வசதி.
இலக்கு வைக்கப்படும் சந்தை	உரிய வியாபாரத் திட்டங்களையும், நேர்த்தியான பணப்பாய்ச்சல்களையும் கொண்ட வியாபார சமூகத்தை இந்தத் தீர்வு இலக்காகக் கொண்டுள்ளது.
பிரதான நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	பின்வரும் தகவல்களை வழங்கி வாடிக்கையாளர்களுக்கு இந்த தீர்வுக்கு விண்ணப்பிக்க முடியும்: **<u>தனிநபர்களுக்கு</u>** i. அடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (NIC/DL/PP) ii. முகவரியை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (NIC/Utility bill/GS சான்றிதழ்) iii. வருமானத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (சம்பள சிட்டைகள் /வங்கி ஆவணங்கள் /வருமானத்தை உறுதி செய்யும் இதர ஆவணங்கள் /புதிய திட்டங்கள் ஏதும் இருப்பின்) iv. உத்தரவாதமளிப்பவரின் தகவல்கள் (ID proof/Billing proof/Income proof) v. பிணையத்தின் தகவல்கள் (வாகனத்தின் விவரங்கள் அல்லது சொத்தின் விவரங்கள்) **<u>கூட்டாண்மை வாடிக்கையாளர்களுக்கு</u>** i. அடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (BR/Form 41 அல்லது Form 1) ii. முகவரியை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (Form 13) iii. வருமானத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (நிதிசார் கூற்றுகள்/ வங்கி ஆவணங்கள்/ வருமானத்தை உறுதி செய்யும் இதர ஆவணங்கள் / புதிய திட்டங்கள் ஏதும் இருப்பின்) iv. உத்தரவாதமளிப்பவரின் தகவல்கள் (ID proof/Billing proof/Income proof/address proof -Form 13) v. பிணையத்தின் தகவல்கள் (வாகனத்தின் விவரங்கள் அல்லது சொத்தின் விவரங்கள்)

சட்டபூர்வ ஒதுக்கம்	1946 ஆம் ஆண்டின் அடைமான சட்ட இல. 06, 1990 ஆம் ஆண்டின் திருத்தப்பட்ட சட்ட இல. 03
வட்டி வீதம்	வாடிக்கையாளரின் இடர் கோவையைப் பொறுத்து வட்டி வீதம் 15% முதல் 40% வரை அமைந்திருக்கும்.
கட்டணங்கள் மற்றும் கூலிகள்	சக்தி வியாபாரக் கடன் வசதிக்கு பின்வரும் கட்டணங்கள் பொருத்தமானதாக அமையும். i. CRIB கட்டணங்கள் – ரூ. 750 – ரூ. 2,500 ii. வாகன/சொத்து மதிப்பாய்வு கட்டணம் – ரூ. 3,000 - ரூ. 23,000 iii. தபால் கட்டணம் –ரூ 2,000- ரூ 3,750 iv. முத்திரை வரி (வசதித் தொகையைப் பொறுத்தது) v. உரிமை மாற்றும் கட்டணம் (DMT இனால் நிர்ணயிக்கப்பட்டதற்கமைய) vi. சேவைக் கட்டணம் - ரூ. 4,750 vii. பொருத்தமாயின் அடைமானக் கட்டணங்கள் viii. பொருத்தமாயின் சட்டபூர்வ கட்டணங்கள் ix. பொருத்தமாயின் Caveat கட்டணங்கள் x. பொருத்தமாயின், கடன் பாதுகாப்பு காப்புறுதி xi. தவறுகை கட்டணம் - வசதியை பெற்றுக் கொள்பவருக்கு, மாதாந்த வாடகையை செலுத்துவதற்கான நிலுவைத் திகதியிலிருந்து 5 நாட்கள் சலுகைக் காலம் வழங்கப்படும். நிலுவைத் திகதியன்று அல்லது சலுகைக் காலத்தினுள் மாதாந்த வாடகையை செலுத்தத் தவறினால், தண்ட வட்டியாக மாதாந்தம் 4% அறவிடப்படும். நிர்வாகத்தின் தீர்மானத்துக்கமைய இது மாறுபடலாம்.

4. பிரதான தரவு ஆவணம் – 'ஷாஸ்த்ரா' கல்விக் கடன்

தீர்வின் விளக்கம் மற்றும் நோக்கம்	வாடிக்கையாளர்களுக்கு தமது கல்வித் தேவைகளுக்கு நிதி வசதியளிப்புகளை மேற்கொள்வதற்கு உதவும் வகையில் ''ஷாஸ்த்ரா'' கல்விக் கடன் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. **நோக்கம்:** வாடிக்கையாளர்களுக்கு தமது கல்வித் தேவைகளை நிவர்த்தி செய்து கொள்வதற்காக இந்த கடன் வசதிக்கு விண்ணபிக்க முடியும். உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு கல்வி நிலையங்களில் தமது கல்விசார் செலவுகளை ஈடு செய்வதற்கு இந்த தீர்வை வாடிக்கையாளர்கள் பயன்படுத்தலாம்.
வாடிக்கையாளர்களுக்கான அனுகூலங்கள்	''ஷாஸ்த்ரா'' கல்விக் கடன் திட்டத்தின் கீழ் வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் அனுகூலங்களைப் பெறுவார்கள். i. கையாளல் கட்டணங்கள் இல்லை ii. செலுத்தித் தீர்ப்பதற்கான கட்டணங்கள் இல்லை iii. வீசா தயார்ப்படுத்தலின் போது ஆவணப்படுத்தலுக்கான உதவி
இலக்கு வைக்கப்படும் சந்தை	தமது கல்வித் தேவையை நிவர்த்தி செய்து கொள்ள நிதி உதவிகளை எதிர்பார்க்கும் மாணவர்கள் மற்றும் நிபுணர்கள் இந்தத் தீர்வின் இலக்குகளாக அமைந்துள்ளனர்.
பிரதான நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	பின்வரும் தகவல்களை வழங்கி வாடிக்கையாளர்களுக்கு இந்த தீர்வுக்கு விண்ணப்பிக்க முடியும்:

	i. அடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (NIC/DL/PP) ii. முகவரியை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (NIC/Utility bill/GS சான்றிதழ்) iii. வருமானத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (சம்பள சிட்டைகள் /வங்கி ஆவணங்கள் /வருமானத்தை உறுதி செய்யும் இதர ஆவணங்கள் /புதிய திட்டங்கள் ஏதும் இருப்பின்) iv. கல்விக் கற்கையின் விவரங்கள் v. உத்தரவாதமளிப்பவரின் தகவல்கள் (ID proof/Billing proof/Income proof) vi. பிணையத்தின் தகவல்கள் (வாகனத்தின் விவரங்கள் அல்லது சொத்தின் விவரங்கள்) vii. மாணவருக்கு – விண்ணப்பதாரிகள், இணை விண்ணப்பதாரிகள், பாதுகாவலர் ஒருவருடன் இணைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
சட்டபூர்வ ஒதுக்கம்	1946 ஆம் ஆண்டின் அடைமான சட்ட இல. 06, 1990 ஆம் ஆண்டின் திருத்தப்பட்ட சட்ட இல. 03
வட்டி வீதம்	வாடிக்கையாளரின் இடர் கோவையைப் பொறுத்து வட்டி வீதம் 15% முதல் 40% வரை அமைந்திருக்கும்.
கட்டணங்கள் மற்றும் கூலிகள்	ஷாஸ்த்ரா கல்விக் கடன் வசதிக்கு பின்வரும் கட்டணங்கள் பொருத்தமானதாக அமையும். i. CRIB கட்டணங்கள் – ரூ. 750 – ரூ. 2,500 ii. தபால் கட்டணம் –ரூ 2,000- ரூ 3,750 iii. வாகன மதிப்பாய்வு கட்டணம் – ரூ. 3,000 - ரூ. 4,500 iv. முத்திரை வரி (வசதித் தொகையைப் பொறுத்தது) v. உரிமை மாற்றும் கட்டணம் (DMT இனால் நிர்ணயிக்கப்பட்டதற்கமைய) vi. சேவைக் கட்டணம் - ரூ. 4,750 vii. தவறுகை கட்டணம் - வசதியை பெற்றுக் கொள்பவருக்கு, மாதாந்த வாடகையை செலுத்துவதற்கான நிலுவைத் திகதியிலிருந்து 5 நாட்கள் சலுகைக் காலம் வழங்கப்படும். நிலுவைத் திகதியன்று அல்லது சலுகைக் காலத்தினுள் மாதாந்த வாடகையை செலுத்தத் தவறினால், தண்ட வட்டியாக மாதாந்தம் 4% அறவிடப்படும். நிர்வாகத்தின் தீர்மானத்துக்கமைய இது மாறுபடலாம்.

5. பிரதான தரவு ஆவணம் – "Quick Cash" தனிநபர் கடன்

தீர்வின் விளக்கம் மற்றும் நோக்கம்	உங்களின் சகல விதமான நிதித் தேவைகளையும் சிக்கலில்லாத வகையில் நிவர்த்தி செய்து கொள்ளக்கூடிய வகையில், சம்பளம் பெறும், நிரந்தர தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ளவர்கள், பின்வரும் நோக்கங்களுக்காக இந்த கடன் வசதியை பெற்றுக் கொள்ளலாம்; i. வீடு நிர்மாணம், கொள்வனவு, மறுசீரமைப்பு, விஸ்தரிப்பு, பழுதுபார்ப்பு மற்றும் மாற்றியமைப்பு. ii. கல்விசார் நோக்கங்கள் iii. வெளிநாட்டுப் பயணங்கள் iv. திருமணம் மற்றும் இதர சமூக வைபவங்கள் v. ஏதேனும் இதர தனிப்பட்ட தேவை (வீட்டுப் பாவனைப் பொருட்கள், ஆபரணங்கள் கொள்வனவு போன்றன)

வாடிக்கையாளர்களுக்கான அனுகூலங்கள்	"Quick Cash" தனிநபர் கடன் வசதியின் கீழ் வாடிக்கையாளர்கள் பின்வரும் அனுகூலங்களைப் பெறுவார்கள் i. உங்களின் மீளச் செலுத்தும் திறனுக்கமைய தவணைக் கட்டணங்களை திட்டமிடுவது ii. கடனுக்கு பிணையமாக, இரு தனிநபர் உத்தரவாதமளிப்பவர்களுக்கான கோரல் iii. ஏனைய கடன் திட்டங்களைப் போலன்றி, Quick Cash கடன் திட்டம் என்பது எளிமையானது மற்றும் துரிதமானது என்பதால், வாடிக்கையாளர்களுக்கு தமது தேவைகளை வேகமாக நிவர்த்தி செய்து கொள்ளலாம்.
இலக்கு வைக்கப்படும் சந்தை	பின்வரும் துறைகளில் நிரந்தர தொழில்புரிபவராக இருத்தல் வேண்டும் i. அரச துறை: நிரந்தர தொழிலில் இணைத்துக்கொள்ளப்பட்டு ஆகக்குறைந்தது 2 வருட கால சேவையை பூர்த்தி செய்துள்ள ஊழியர்கள் ii. கூட்டாண்மைகள் / அதிகாரசபைகள் / சபைகள் மற்றும் இதர அனுமதி பெற்ற அரச ஸ்தாபனங்கள்: ஆகக்குறைந்தது 2 வருட கால சேவை அனுபவத்துடன், ஒரு வருடம் நிரந்தர நிலையில் பணியாற்றும் ஊழியர்கள். iii. வங்கிகள், அங்கீகாரம் பெற்ற நிதிச் சேவைகளை வழங்கும் நிறுவனங்கள்: ஆகக்குறைந்தது 2 வருட கால சேவை அனுபவத்துடன், ஒரு வருடம் நிரந்தர நிலையில் பணியாற்றும் ஊழியர்கள். iv. பீப்பள்ஸ் லீசிங் அன்ட் பினான்ஸ் பிஎல்சியினால் அனுமதிக்கப்பட்ட இதர நிறுவனங்கள்: நான்கு வருட காலம் சேவையாற்றியிருப்பதுடன், அதில் 2 வருடங்கள் நிரந்தர நிலையில் சேவையாற்றுவது.
பிரதான நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	i. வசதித் தொகை – ஆகக்குறைந்தது ரூ. 50,000 மற்றும் ஆகக்கூடியது ரூ. 1, 500,000 ii. காலம் 48 மாதங்கள் வரை iii. உத்தரவாதமளிப்பவர் - முதல் உத்தரவாதமளிப்பவர், விண்ணப்பதாரியின் அதே தொழில் வழங்குநரிடம் பணியாற்றுபவராக இருத்தல். iv. பீப்பள்ஸ் லீசிங் அன்ட் பினான்ஸ் பிஎல்சியில் சேமிப்புக் கணக்கொன்றை ஆரம்பிப்பது கட்டாயமானதாகும்.
சட்டபூர்வ ஒதுக்கம்	இணக்குவிப்பு சட்டம்
வட்டி வீதம்	வாடிக்கையாளரின் இடர் கோவையைப் பொறுத்து வட்டி வீதம் 15% முதல் 40% வரை அமைந்திருக்கும்.
கட்டணங்கள் மற்றும் கூலிகள்	i. கையாளல் கட்டணம் – ரூ. 2,000 – ரூ. 3,750 ii. CRIB கட்டணங்கள் – ரூ. 750 – ரூ. 2,500 iii. தவறுகை கட்டணம் - வசதியை பெற்றுக் கொள்பவருக்கு, மாதாந்த வாடகையை செலுத்துவதற்கான நிலுவைத் திகதியிலிருந்து 5 நாட்கள் சலுகைக் காலம் வழங்கப்படும். நிலுவைத் திகதியன்று அல்லது சலுகைக் காலத்தினுள் மாதாந்த வாடகையை செலுத்தத் தவறினால், தண்ட வட்டியாக மாதாந்தம் 4% அறவிடப்படும். நிர்வாகத்தின் தீர்மானத்துக்கமைய இது மாறுபடலாம்.

6. பிரதான தரவு ஆவணம் – Fast Track

தீர்வின் விளக்கம் மற்றும் நோக்கம்	தொழிற்படு மூலதன தேவைப்பாடுகள் அடங்கலாக, வாடிக்கையாளர்களின் உடன நிதித் தேவைகளை நிவர்த்தி செய்து கொள்வதற்காக வழங்கப்படும் குறுகிய கால கடன் வசதியாக "Fast Track" அமைந்துள்ளது. "Fast Track" தீர்வுக்கான பிரதானமாக இலக்கு வைக்கப்படும் வாடிக்கையாளர்கள், பிஎல்சியின் தற்போதைய வாடிக்கையாளர்களாக இருப்பதுடன், சிறந்த கடன் மீளச் செலுத்தல் பதிவுகளை கொண்டிருக்க வேண்டும். விசேட சந்தர்ப்பங்களில், உறுதியான நிதிப் பின்புலங்களைக் கொண்ட புதிய வாடிக்கையாளர்களும் கவனத்தில் கொள்ளப்படுவர்.
வாடிக்கையாளர்களுக்கான அனுகூலங்கள்	அனுமதியளிக்கப்பட்ட காலப் பகுதியினுள், அனுமதிக்கப்பட்ட எல்லைப் பெறுமதியினுள் கடன் தொகையை டொப் அப் செய்து கொள்ளும் வாய்ப்பு வாடிக்கையாளர்களுக்கு வழங்கப்படும். எவ்வாறாயினும், இதனை ஒரே வசதியாக கட்டமைப்பு கருதும். வாடிக்கையாளருக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகையை முழுமையாக ஒரே தடவையில் பெற்றுக்கொள்வதற்கு அல்லது சில தொகுதிகளாக பகுதி பகுதியாக பெற்றுக் கொள்ள முடியும் என்பதுடன், அவ்வாறான சந்தர்ப்பத்தில் தொகையை பெறும் ஒவ்வொரு சந்தர்ப்பமும் ஒரே கடன் வசதியின் கீழான ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட தொகை வழங்கலாக கருதப்படும் (பிரிதொரு உப கடனாக கருதப்படமாட்டாது) என்பதுடன், கட்டமைப்பில் ஒரு கடன் வசதியாக மாத்திரம் காண்பிக்கப்படும்.
இலக்கு வைக்கப்படும் சந்தை	சிறந்த கடன் மீளச் செலுத்தல் பதிவுகளைக் கொண்ட ஏற்கனவே காணப்படும் வாடிக்கையாளர்/கூட்டாண்மை/வியாபாரங்களுக்கு "Fast Track" கடனுக்காக விண்ணப்பிக்க முடியும். எவ்வாறாயினும், வாடிக்கையாளர் தமக்கு உடனடி பணத் தேவை மற்றும்/அல்லது தொழிற்படு மூலதன தேவை மற்றும் மீளச் செலுத்துவதற்கான திறனை உறுதி செய்வதற்கான முறையான ஆதாரத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். விசேட சந்தர்ப்பங்களில், உறுதியான நிதிப் பின்புலங்களைக் கொண்ட புதிய வாடிக்கையாளர்களும் கவனத்தில் கொள்ளப்படுவர்.
பிரதான நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	கடன் காலம் - ஒரு (01) வருடம் பிணையம் அடிப்படையிலான கடன் வசதி. ஆகக்குறைந்த கட்டணம் (மாதாந்த அடிப்படையில்) = நிலுவையிலுள்ள முதல் தொகையின் மீதான வட்டி. மொத்தமாக கொடுப்பனவுகளை மேற்கொண்டு (பகுதியளவு முதல் கொடுப்பனவுகள்) நிலுவையிலுள்ள முதல் தொகையை குறைத்துக் கொள்ளும் வசதி.
சட்டபூர்வ ஒதுக்கம்	1946 ஆம் ஆண்டின் அடைமான சட்ட இல. 06, 1990 ஆம் ஆண்டின் திருத்தப்பட்ட சட்ட இல. 03
வட்டி வீதம்	வாடிக்கையாளரின் இடர் கோவையைப் பொறுத்து வட்டி வீதம் 15% முதல் 40% வரை அமைந்திருக்கும்.
கட்டணங்கள் மற்றும் கூலிகள்	பிரதான கடன் வசதிக்கான மொத்தப் பெறுமதியின் மீது முத்திரை வரி (0.1%) ஆரம்பத்தில் அறவிடப்படும். அதன் பின்னர் பெறப்படும் தொகைகளின் மீது முத்திரை வரி அறவிடப்படமாட்டாது. மேலும், வாடிக்கையாளர் கடன் தொகையை முழுமையாக மீளச் செலுத்தி, அனுமதியளிக்கப்பட்ட கடன் காலப்பகுதியினுள் மீளப் பெறும் சந்தர்ப்பத்தில் முத்திரை வரி அறவிடப்படமாட்டாது.

	i. CRIB கட்டணங்கள் – ரூ. 750 – ரூ. 2,500 ii. தபால் கட்டணம் –ரூ 2,000- ரூ 3,750 iii. வாகன மதிப்பாய்வு கட்டணம் – ரூ. 3,000 - ரூ. 4,500 iv. உரிமை மாற்றும் கட்டணம் (DMT இனால் நிர்ணயிக்கப்பட்டதற்கமைய) v. சேவைக் கட்டணம் - ரூ. 4,750

07. பிரதான தரவு ஆவணம் - வீடமைப்புக் கடன் தீர்வு "சனசும் பியஸ"

தீர்வின் விளக்கம் மற்றும் நோக்கம்	சொத்து மாற்றப்பட்டால் அல்லது விற்பனை செய்யப்பட்டால் தீர்க்கத் தேவையில்லாத/மூட வேண்டிய அவசியமில்லாத, பாரம்பரியமல்லாத நெகிழ்ச்சியான கடன் உள்ளம்சங்களுடன் உங்களின் தேவைகளுக்கு பொருத்தமான வகையில் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ள தீர்வாக பிஎல்சி "சனசும் பியஸ" அமைந்துள்ளது. சொத்து மாற்றப்பட்டால் அல்லது விற்பனை செய்யப்பட்டால் தீர்க்கத் தேவையில்லாத/மூட வேண்டிய அவசியமில்லாத வகையில் அமைந்துள்ளது. உங்கள் கனவு இல்லத்தை நனவாக்கிக் கொள்ளும் வகையில், 5 வருடங்கள் வரை மீளச் செலுத்தும் சலுகைக் காலத்துடன், பகுதியளவு முதல் தொகையை மீளச் செலுத்தும் வசதியுடன் நெகிழ்ச்சியான மீளச் செலுத்தல் கட்டமைப்பு, சொத்து மாற்றீடு மற்றும் பணம் பெற்றவர் மாற்றீடு போன்ற பரந்தளவு நித் தீர்வை பிஎல்சி வீட்டுக் கடன் வசதி வழங்குகின்றது. **நோக்கம்:** பின்வரும் நோக்கங்களுக்காக கடன் வழங்கப்படும். i. வெற்றுக் காணி கொள்வனவு. ii. வீடு நிர்மாணம், புதுப்பிப்பு, விஸ்தரிப்பு மற்றும் பழுதுபார்ப்பு. iii. வதிவிட/முதலீட்டு நோக்கத்துக்காக முழுமையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட இல்லம் அல்லது தொடர்மனை கொள்வனவு. iv. நிர்மாணிக்கப்படும் தொடர்மனை கொள்வனவு.
வாடிக்கையாளர்களுக்கான அனுகூலங்கள்	i. ஆகக்கூடியது 60 மாதங்கள் வரையான முதல் மீளச் செலுத்துவதற்கான சலுகைக் காலம் ii. 15 வருடங்கள் வரை கடன் மீளச் செலுத்தக்கூடிய காலம் iii. 3 வேலை நாட்களுக்குள் கடன் அனுமதி iv. உங்களின் மீளச் செலுத்தும் திறனுக்கேற்ப உங்கள் தவணைக் கட்டணங்களை திட்டமிடுங்கள் v. எந்த சந்தர்ப்பத்திலும் பகுதியளவு மீளச் செலுத்தி கடன் தவணையை அல்லது காலத்தை குறைத்துக் கொள்ளும் வசதி vi. அவசியமான காணி பதிவு, உறுதி வரைவு, உள்ளூராட்சி சபையின் ஆவணங்களை (வீதி ரேகை, உரிமைத் துறப்பு, உரிமை உறுதியளிப்பு) பெற்றுக் கொள்வதற்கான உதவி. vii. மாற்றியமைத்துக் கொள்ளத்தக்க கடன் வசதி, ஆகக்குறைந்த ஆவணங்கள், துரித மற்றும் சிக்கல்களில்லாத செயன்முறையுடன் வீட்டு வாயிலுக்கே வருகை தரும் சேவை.
இலக்கு வைக்கப்படும் சந்தை	சிறந்த மீளச் செலுத்தும் ஆற்றலைக் கொண்ட இலங்கைப் பிரஜைகளான நிலையான வருமானத்தைக் கொண்டிருக்கும் அரச அல்லது தனியார் துறைகளில் பணியாற்றும் ஊழியர்கள், நிபுணர்கள், வியாபாரிகள்/தொழில்முயற்சியாளர்கள்.

பிரதான நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	விண்ணப்பதாரி 18 – 60 வயதுக்குட்பட்ட இலங்கை பிரஜையாக இருப்பதுடன், போதியளவு மீளச் செலுத்தும் திறன் மற்றும் தெளிவான CRIB பதிவுகளையும் கொண்டிருக்க வேண்டும். காணியின் அளவு எல்லை: அடைமான கடன் வசதிகள் வழங்கப்படும் போது காணியின் அளவுகள் தொடர்பில் கவனம் செலுத்தப்படுவதுடன், உள்ளூராட்சி சபைகளினால் (மாநகர சபை, நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை) நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள ஆகக்குறைந்த அளவுகளுக்கு நிகரானதாக அல்லது அதிகமானதாக இருத்தல் வேண்டும் என்பதுடன், குறித்த உள்ளூராட்சி சபை விதிமுறைகளில் மேற்கொள்ளப்படும் திருத்தங்களுக்கமைய இந்த ஆகக்குறைந்த அளவு எல்லை மாறுபடலாம். **தேவையான ஆவணங்கள்:** i. முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட “சனசும பியஸ” வீட்டுக் கடன் விண்ணப்பப்படிவம். ii. தேசிய அடையாள அட்டையின் பிரதி. iii. வருமானத்தை உறுதி செய்யும் ஆவணம் iv. சொத்துடன் தொடர்புடைய ஆவணங்கள் (title deed, survey plan, etc.)
சட்டபூர்வ ஒதுக்கம்	1946 ஆம் ஆண்டின் அடைமான சட்ட இல. 06, 1990 ஆம் ஆண்டின் திருத்தப்பட்ட சட்ட இல. 03
வட்டி வீதம்	வாடிக்கையாளரின் இடர் கோவையைப் பொறுத்து வட்டி வீதம் 15% முதல் 40% வரை அமைந்திருக்கும்.
கட்டணங்கள் மற்றும் கூலிகள்	சனசும் பியஸ வியாபார கடன் தீர்வுக்கு பின்வரும் கட்டணங்கள் பொருத்தமானதாக அமையும். i. CRIB கட்டணங்கள் – ரூ. 750 – ரூ. 2,500 ii. வாகன/சொத்து மதிப்பாய்வு கட்டணம் – ரூ. 3,000 - ரூ. 23,000 iii. தபால் கட்டணம் –ரூ 2,000- ரூ 3,750 iv. பொருத்தமாயின் முத்திரை வரி v. பொருத்தமாயின் அடைமானக் கட்டணங்கள் vi. பொருத்தமாயின் சட்டபூர்வக் கட்டணங்கள் vii. தவறுகை கட்டணம் - வசதியை பெற்றுக் கொள்பவருக்கு, மாதாந்த வாடகையை செலுத்துவதற்கான நிலுவைத் திகதியிலிருந்து 5 நாட்கள் சலுகைக் காலம் வழங்கப்படும். நிலுவைத் திகதியன்று அல்லது சலுகைக் காலத்தினுள் மாதாந்த வாடகையை செலுத்தத் தவறினால், தண்ட வட்டியாக மாதாந்தம் 4% அறவிடப்படும். நிர்வாகத்தின் தீர்மானத்துக்கமைய இது மாறுபடலாம்.

முறைப்பாடு கையாளல் செயன்முறை

வாடிக்கையாளர்களுக்கு முறைப்பாடுகளை பதிவு செய்வதற்கு பின்வரும் முறைகள் காணப்படுகின்றன.

- சம்பந்தப்பட்ட கிளை முகாமையாளரினூடாக
- நேரடியாக முறைப்பாடளித்தல் – வாடிக்கையாளர் ஒருவர், பணி நேரத்தில் நேரடியாக, இல. 1161, மருதானை வீதி, கொழும்பு 08 எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ள தலைமையகத்தின், வாடிக்கையாளர் சேவை மற்றும் முரண் தீர்த்தல் பிரிவில், கடிதம் மூலமாக முழு விபரங்களையும் சமர்ப்பித்து முறைப்பாட்டை பதிவு செய்யலாம்.
- மின்னஞ்சல்: customerservices@plc.lk
- அழைப்பு நிலையத்தினூடாக (0112206300)
- தபால் மூலமாக: வாடிக்கையாளர் சேவை மற்றும் முரண் தீர்த்தல் பிரிவு, இல. 1161, மருதானை வீதி, கொழும்பு 08.
- கீழே தரப்பட்டுள்ள link/path ஊடாக சமர்ப்பிப்பு படிவத்தை பதிவிறக்கம் செய்யவும்.

https://www.plc.lk/wp-content/uploads/2023/02/Customer-Complaint-Grievance-Handling-Form.pdf

www.plc.lk ---> Quick Links ----> Stakeholder Feedback ----> Complaint & Grievances ----> Complaint & Grievances Submission Form (Download)

நிதிச் சேவைகளை வழங்கும் நிறுவனத்தினால் திருப்திகரமான தீர்வு வழங்கப்படாவிடின், கீழே தரப்பட்டுள்ள வெளியக முரண் தீர்த்தல் திட்டங்களுக்கு தமது விடயத்தை கொண்டு செல்ல முடியும்;

நிதிசார் நுகர்வோர் உறவுகள் திணைக்களம் (FCRD)

பணிப்பாளர்
நிதிசார் நுகர்வோர் உறவுகள் திணைக்களம் (FCRD)
இலங்கை மத்திய வங்கி (CBSL),
No 30,
ஜனாதிபதி மாவத்தை,
கொழும்பு 01.

தொலைபேசி: 011 247 7966
கோரிக்கைகளுக்கான ஹொட்லைன்: 1935
ஃபக்ஸ் : +94 11 247 7744
மின்னஞ்சல் : fcrd@cbsl.lk
இணையம் : https://www.cbsl.gov.lk/en/fcrd

நிதிசார் குறைகேள் அதிகாரி

நிதிசார் குறைகேள் அதிகாரி,
143A, வஜிர வீதி,
கொழும்பு 05.

தொலைபேசி: 011 259 5624
ஃபக்ஸ்: (+94)11 259 5625
மின்னஞ்சல்: fosril@sltnet.lk
இணையம்: www.financialombudsman.lk